

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;**

**Având în vedere :**

1. Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.1546 din 22.03.2023;
2. Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil, achiziții publice, înregistrat cu nr.1549 din 22.03.2023;
3. Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr.1733 din 22.03.2023;
4. Art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României \*\*\* Republicată;
5. Art.3 și art.4 din Carta Europeană din 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
6. Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată -privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
7. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
8. art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
9. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA**  
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** -Se aprobă de principiu închirierea, în condițiile legii, a suprafeței de 4.000 m.p. teren situat în extravilanul satului Bălăceana, Nr. Cadastral 36695, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

**Art. 2** -Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a raportului de evaluare pentru închirierea terenului în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

**Art.3** -Primarul comunei și compartimentul financiar contabil, achiziții publice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local- Gheorghe BULIGA**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA**

**Bălăceana, 22 martie 2023**  
**Nr.41**

**U.A.T. Bălăceana**  
**Consilier cl.I,**  
**Nicolae ANECHITEI**

---

**Total consilieri locali : 9**

**Prezenti : 8**

**Pentru : 8**

**Împotriva:0**

**Abțineri : 0**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.41 din 22 martie 2023)			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcută cu majoritate absolută calificată	22.03.2023	
2	Comunicarea către primar	22.03.2023	

3	Comunicarea către prefectul județului	22.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	22.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	22.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

\*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;**

**Având în vedere :**

1. Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.1546 din 22.03.2023;
  2. Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil, achiziții publice, înregistrat cu nr.....;
  3. Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr..... ;
  4. Art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României \*\*\* Republicată;
  5. Art.3 și art.4 din Carta Europeană din 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  6. Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată -privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  7. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
  8. art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  9. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA**  
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** -Se aprobă de principiu închirierea, în condițiile legii, a suprafeței de 4.000 m.p. teren situat în extravilanul satului Bălăceana, Nr. Cadastral 36695, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

**Art. 2** -Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a raportului de evaluare pentru închirierea terenului în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

**Art.3** -Primarul comunei și compartimentul financiar contabil, achiziții publice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

***INIȚIATOR-PRIMAR,***

***Constantin – Octavian COJOCARIU***

***Avizat pentru legalitate,***

***Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA***

***U.A.T. Bălăceana  
Consilier cl.I,  
Nicolae ANECHITEI***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**PRIMAR,**  
**Nr.1546 din 22.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând  
domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

***Stimați consilieri,***

În inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana, la poziția nr. 121 la H.C.L. nr. 79 din 28.11.2022, privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, cu bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, se regăsește suprafața de 4.000 m.p. teren, nr. cadastral 36695 situat în extravilanul comunei, pe care, având în vedere dese solicitări de închiriere de teren, propun a fi închiriată, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Conform prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local, are posibilitatea de a vinde, concesiona și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei.

Luând în considerare cele prezentate solicit aprobarea de principiu de către Consiliul Local a închirierii terenului în suprafață de 4.000 m.p. precum și întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului acestora.

Având în vedere legislația în vigoare, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

**PRIMAR,**

***Constantin – Octavian COJOCARIU***

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**PRIMĂRIA**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr. 1549 din 22.03.2023**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

Compartimentul financiar contabil, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei cu privire la aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p., C.F. nr.36695, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare.

Având în vedere dese solicitări de închiriere de teren și faptul că, contractele de închiriere încheiate cu cetățenii comunei expiră în luna aprilie 2023 propun a fi închiriată, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local și închirierea suprafeței menționate.

Constată că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și cu respectarea prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește că, Consiliul Local are posibilitatea de a vinde, concesiunea, și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei urmărind să asigure cadrul necesar închirierii terenului în suprafață de 4.000 m.p. .

Având în vedere prevederile art.7 alin.(2) și alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, care specifică:

ART. 7

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(13) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.

În consecință, propun Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Consilier cl. I ,**

*Nicolae ANECHITEI*

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA BĂLĂCEANA  
CONSILIUL LOCAL**

***Comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, protecția mediului și turism***

***RAPORT DE AVIZARE***

***Nr. 1733 din 22.03.2023***

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava***

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) și ale art. 136, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor H.C.L. nr. 18 din 28.02.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local al comunei Bălăceana.

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în ședință de lucru, luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bălăceana, județul Suceava cu privire la aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 4.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Constată că proiectul de hotărâre își găsește pe deplin justificarea și necesitatea, fiind inițiat în vederea asigurării cadrului legal necesar efectuării de vânzări de terenuri aparținând domeniului privat al comunei .

În consecință, comisia de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l adopte în forma prezentată.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

***Președinte comisie,***

***Constantin TODIRAȘ***

***Secretarul comisiei,***

***Georgel GROSU***